

Tarkoitus

Tämä asiakirja sisältää keskeiset tiedot tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointimateriaalia. Laki edellyttää näitä tietoja, jotta voit ymmärtää tämän tuotteen luonteen, riskit, kustannukset sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta voit verrata sitä muihin tuotteisiin.

Osakkeita koskevat CFD-tuotteet tarjoaa ja laatii Rolut Securities Europe UAB ("Rolut"), joka on rekisteröity Liettuassa yritystunnuksella 305799582. Yhtiö on Liettuan keskuspankin valvoma ja sääntelemä, ja sillä on luokan A arvopaperinvälittäjän toimilupa nro 6, joka on päivätty 22.11.2021. Rolut kuuluu Rolut Group Holdings Ltd. -konserniin.

Lisätietoja on [Rolutin verkkosivustolla](#). Tämä asiakirja on päivitetty viimeksi tiistaina 28.4.2026.



Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja jota voi olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Hinnanerosopimus ("CFD") on vipuvaikutteinen sopimus, joka tehdään kahdenvälisesti Rolutin kanssa. Se mahdollistaa sijoittamisen hintojen nousuun tai laskuun kohde-etuusmarkkinoilla. Sijoittaja voi joko ostaa hinnanerosopimuksen ("pitkä positio") hyötyäkseen kohde-etuusmarkkinoiden nousevista hinnoista tai myydä hinnanerosopimuksen ("lyhyt positio") hyötyäkseen laskevista hinnoista. Ostassasi tai myydessäsi tämän hinnanerosopimuksen et sijoita suoraan kohde-etuusmarkkinoille.

Jos sijoittajalla on esimerkiksi pitkä CFD-positio ja kohde-etuuden hinta nousee, hinnanerosopimuksen arvo nousee. Sopimuksen päättyessä Rolut maksaa sijoittajalle sopimuksen päätöskurssin ja avauskurssin välisen eron. Jos sijoittajalla on toisaalta pitkä CFD-positio ja kohde-etuuden hinta laskee, hinnanerosopimuksen arvo laskee. Tällöin sijoittaja maksaa sopimuksen päättyessä Rolutille sopimuksen päätöskurssin ja avauskurssin välisen eron. Kaikkiin hinnanerosopimuksiin sisältyvä vipuvaikutus moninkertaistaa sekä voitot että tappiot.

Säilytysaika

Huomaa, että tällä tuotteella ei ole vähimmäissäilytysaikaa, ja kunkin sijoittajan on itse päätettävä sopivin säilytysaika oman kaupankäyntistrategiansa ja tavoitteidensa mukaan.

Osakkeita koskevilla hinnanerosopimuksilla ei ole ennalta määrättyä erääntymispäivää, joten ne ovat voimassa toistaiseksi. Yöni yli -maksu veloitetaan jokaiselta yöltä, jonka ajan positio pidetään avoimena. Jos lisävaroja ei talleteta hintakehityksen ollessa negatiivinen, hinnanerosopimus saatetaan sulkea automaattisesti. Näin tapahtuu, jos tappiot ja tuotteen edellyttämä marginaali ylittävät talletetun käteistalletuksen. Rolut varaa myös oikeuden irtisanoa mikä tahansa hinnanerosopimus yksipuolisesti, jos se katsoo, että sopimusehtoja on rikottu.

Tavoitteet

Hinnanerosopimusten avulla sijoittajat voivat hyödyntää vipuvaikutusta kohde-etuuden arvon muuttuessa (noustessa tai laskiessa) joutumatta itse ostamaan tai myymään kohde-etuutta kyseisillä markkinoilla. Altistus on vipuvaikutteinen, koska osakkeita koskevassa hinnanerosopimuksessa vain pieni osa sopimuksen nimellisarvosta on maksettava etukäteen alkumarginaalina. Tämä on yksi CFD-kaupankäynnin keskeisistä ominaisuuksista.

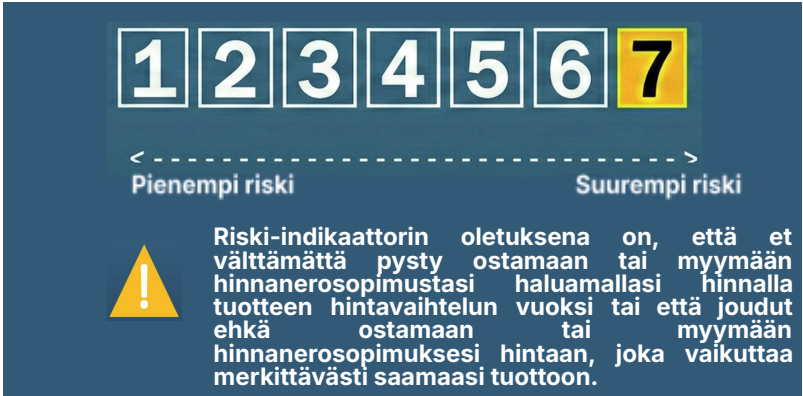
Kohderyhmään kuuluvat piensijoittajat

Hinnanerosopimukset on tarkoitettu sijoittajille, joilla on tietoa tai kokemusta vipuvaikutteisista tuotteista. Kohderyhmään kuuluvat sijoittajat ymmärtävät, miten hinnanerosopimusten hinnat muodostuvat, sekä marginaalin ja vipuvaikutuksen keskeiset käsitteet. He ymmärtävät tuotteen riski-tuotto-profiilin verrattuna perinteiseen osakekauppaan ja haluavat lyhytaikaisen, korkean riskin position kohde-etuuteen. Kohderyhmään kuuluvilla sijoittajilla on oltava riittävät taloudelliset resurssit, heillä on oltava myös muun tyyppisiä sijoituksia ja heidän on kyettävä kestämään koko sijoitetun summan menettäminen.

Mitkä ovat riskit ja mitä voin saada vastineeksi?

Riski-indikaattori

Tiivistetty riski-indikaattori antaa käsityksen tämän tuotteen riskitasosta verrattuna muihin tuotteisiin. Se osoittaa, miten todennäköistä on, että tuote tuottaa tappiota markkinatilanteen muuttuessa tai siksi, että emme pysty maksamaan sinulle.



Olemme luokitelleet tämän tuotteen riskiluokkaan 7/7, joka on korkein riskiluokka. Tämän mukaan tuotteen tulevasta kehityksestä aiheutuva tappiopotentiaali luokitellaan erittäin suureksi.

Hinnanerosopimukset (CFD) ovat monimutkaisia instrumentteja, ja vipuvaikutuksen vuoksi niihin liittyy suuri rahojen nopean menetyksen riski. Sinun tulee harkita huolellisesti, ymmärrätkö hinnanerosopimusten toimintaperiaatteen ja onko sinulla varaa ottaa suuri riski rahojesi menettämisestä. Pääomaa ei ole suojattu markkinariskiltä, luottoriskiltä tai maksuvalmiusriskiltä. On syytä huomata, että sijoittajana mahdollisesti kärsimäsi kokonaistappio voi ylittää huomattavasti position avaamiseen vaaditun marginaalin. Kokonaistappiosi ei kuitenkaan voi koskaan ylittää tililläsi olevaa kokonaissummaa.

Huomioi valuuttariski

Voit ostaa tai myydä osakkeita koskevia hinnanerosopimuksia valuutassa, joka on muu kuin tilisi perusvaluutta. Mahdollinen lopullinen tuotto riippuu näiden kahden valuutan välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei ole huomioitu edellä olevassa indikaattorissa. Markkinatilanteen vuoksi CFD-kaupankäyntisi saattaa toteutua epäsuotuisammalla hinnalla, mikä voi vaikuttaa merkittävästi saamaasi tuottoon. Voimme sulkea avoinna olevan CFD-kaupankäyntisi, jos et huolehdi vaaditusta vähimmäismarginaalia tai jos rikot markkinasääntöjä. Tämä prosessi voi olla automaattinen. Tätä tuotetta ei ole suojattu tulevalta markkinakehitykseltä, joten voit menettää sijoituksesi osittain tai kokonaan. Jos emme pysty maksamaan sinulle kuuluvaa summaa, saatat menettää koko sijoituksesi. Voit kuitenkin saada tukea kuluttajansuojajärjestelmästä (katso kohta "Mitä tapahtuu, jos Revolut ei pysty maksamaan sinulle"). Edellä esitetystä indikaattorissa ei huomioida tätä suojaa.

Tuloskehitysskenaariot

Esitetyissä luvuissa ei ole huomioitu jäljempänä kuvattuja kuluja eikä kuluja, jotka maksat neuvonantajallesi tai jakelijallesi. Luvuissa ei huomioida henkilökohtaista verotustilannettasi, joka voi niin ikään vaikuttaa saamaasi tuottoon. Tämän tuotteen tuotto riippuu markkinoiden tulevasta kehityksestä. Markkinoiden tuleva kehitys on epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariot ovat havainnollistuksia, jotka perustuvat aiempiin tuloksiin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voivat kehittyä tulevaisuudessa hyvin eri tavoin.

Tässä taulukossa esitetään summa, jonka saatat saada takaisin tai joutua maksamaan yhden (1) päivän säilytysajan jälkeen eri skenaarioissa ja seuraavilla oletuksilla. Tuotto lasketaan prosenttiosuutena nimellissummasta.

Nimellissumma: 10 000,00 \$ Osakkeen avauskurssi: 254,08 \$
Kaupan koko (yksikköä): 39,36 Marginaalivaatimus: 20,0 % (2 000,00 \$)

Tuloskehitysskenaario (PITKÄ)	Päätöskurssi	Hinnanmuutos	Voitto/tappio	Tuloskehitysskenaario (LYHYT)	Päätöskurssi	Hinnanmuutos	Voitto/tappio
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei taata. Voit menettää sijoituksesi osittain tai kokonaan.						
Suotuisa	258,87 \$	1,8847 %	188,47 \$	Suotuisa	249,08 \$	-1,9688 %	196,88 \$
Kohtalainen	254,11 \$	0,0118 %	1,18 \$	Kohtalainen	254,11 \$	0,0118 %	-1,18 \$
Epäsuotuisa*	249,08 \$	-1,9688 %	-196,88 \$	Epäsuotuisa*	258,87 \$	1,8847 %	-188,47 \$
Stressi*	242,66 \$	-4,4931 %	-449,31 \$	Stressi*	264,12 \$	3,9530 %	-395,30 \$

Stressiskenaario kuvaa sitä, minkä tuoton saatat saada äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä huomioida tilanteita, joissa emme pysty maksamaan sinulle. (*) Tappiot rajautuvat tilisi saldoon.

Mitä tapahtuu, jos Revolut ei pysty maksamaan sinulle?

Toimiluvan nojalla toimivana yhtiönä Revolutin on pidettävä asiakkaiden varat erillään omista varoistaan. Varasi pysyvät erillisenä kokonaisuutena ja kuuluvat aina sinulle. Niihin eivät vaikuta mahdolliset Revolutiin liittyvät tapahtumat, kuten konkurssi.

Sen lisäksi, että varasi pidetään erillään, Revolut on mukana sijoittajien takuurahastossa. Tämä varojasi koskeva lisävarakuutus kattaa varat 22 000 euroon asti siinä epätodennäköisessä tapauksessa, että Revolut joutuu selvitystilaan eikä pysty turvaamaan varojasi. Lisätietoja sijoittajien takuurahastosta on [tällä sivulla](#).

Mitkä ovat sijoituksen kulut?

Taulukossa on esitetty summat, jotka sijoituksestasi vähennetään erilaisten kulujen kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoittamastasi summasta ja tuotteen säilytysajasta. Tätä tuotetta sinulle suositteleva tai myyvä henkilö voi veloittaa sinulta muita kuluja. Siinä tapauksessa kyseinen henkilö antaa sinulle tiedot näistä kustannuksista ja siitä, miten ne vaikuttavat sijoitukseesi.

Olemme olettaneet, että ensimmäisenä vuonna saat takaisin sijoittamasi summan (vuosituotto 0 %). Muiden säilytysaikojen osalta olemme olettaneet, että tuote kehittyy kohtalaisen skenaarion mukaisesti. 10 000,00 \$:n nimellissumma sijoitetaan olettaen, että edellisen kaupankäyntipäivän päätöskurssina oli ostohinta (LYHYT) 254,03 \$ ja myyntihinta (PITKÄ) 254,13 \$.

	Jos irtaudut 1 päivän kuluttua LYHYT/PITKÄ	Jos irtaudut 1 kuukauden kuluttua LYHYT/PITKÄ	Jos irtaudut 1 vuoden kuluttua LYHYT/PITKÄ
Kulut yhteensä	3,76 \$ / 5,76 \$	-1,46 \$ / 58,54 \$	-61,76 \$ / 668,24 \$
Vuotuinen kustannusvaikutus*	0,0376 % / 0,0576 %	-0,0146 % / 0,5854 %	-0,6176 % / 6,6824 %

* Tämä havainnollistaa, miten kulut pienentävät tuottoasi vuosittain säilytysaikana. Siitä käy esimerkiksi ilmi, että jos irtaudut oletetun säilytysajan päättyessä, keskimääräisen vuosituoton ennustetaan olevan 0 % ennen kuluja ja (LYHYT/PITKÄ) 0,6176 % / -6,6824 % kulujen jälkeen.

Kertaluonteiset kulut sijoitettaessa tai irtauduttaessa		Säilytysaika 1 päivä LYHYT/PITKÄ	Säilytysaika 1 päivä LYHYT/PITKÄ (%)*
Sijoitus tai irtautuminen	Spreadi: Ostohinnan ja myyntihinnan välistä eroa kutsutaan spreadiksi. Tämä kulu syntyy joka kerta, kun avaat ja suljet kaupan. Spreadin summa riippuu säilyttämästäsi instrumentista ja markkinatilanteesta.	3,94 \$	0,0394 %
	Provisio: Tämä kulu koskee vain kunkin kaupan kohde-etuutena olevia osakkeita.	0,00 \$ / 0,00 \$	0,0000 % / 0,0000 %
	Valuutan muuntaminen: Kaikki käteisvarat, toteutuneet voitot ja tappiot, oikaisut sekä palkkiot ja veloitukset, jotka on ilmoitettu muussa valuutassa kuin tilisi perusvaluutassa, muunnetaan tilisi perusvaluutaksi.	0,00 \$ / 0,00 \$	0,0000 % / 0,0000 %
Jatkuva			
Hallinnointimaksut ja muut hallinta- tai toimintakulut	Päivittäinen säilytyskulu: Tililtäsi veloitetaan säilytyskulu jokaiselta yöltä, jonka aikana säilytät avoimen position. Summa voi olla positiivinen tai negatiivinen säilyttämäsi instrumentin mukaan ja sen mukaan, onko positiosi pitkä vai lyhyt. Mitä pidempi positiosi on, sitä enemmän se maksaa.	-0,18 \$ / 1,82 \$	-0,0018 % / 0,0182 %

Kuinka kauan minun pitäisi säilyttää positio, ja voinko ottaa rahat ulos ennenaikaisesti?

Osakkeita koskevat hinnanerosopimukset on tarkoitettu lyhytaikaiseen, joissakin tapauksissa päivänsäiseen kaupankäyntiin, eivätkä ne yleensä sovellu pitkäaikaisiksi sijoituksiksi. Niillä ei ole suositeltua säilytysaikaa eikä peruutusaikaa, joten myöskään peruutusmaksuja ei peritä. Voit avata ja sulkea osaketta koskevan hinnanerosopimuksen milloin tahansa markkinoiden aukioloaikoina.

Miten voin tehdä valituksen?

Voit tehdä valituksen [verkoissa olevalla valituslomakkeellamme](#) tai lähettämällä sen sähköpostitse osoitteeseemme, jonka löydät [verkkosivustoltamme](#).

Muut merkitykselliset tiedot

Jos toimeksiannon tekemisen ja sen toteuttamisen välillä on viive, toimeksiantoa ei välttämättä toteuteta odottamallasi hinnalla. Varmista ennen kaupankäynnin aloittamista, että internetyhteytesi on riittävä. Verkkosivustomme [Oikeudelliset asiakirjat -osiossa](#) on tärkeitä tietoja tilistäsi. Varmista, että olet perehtynyt kaikkiin tilisi sovellettaviin ehtoihin ja käytäntöihin.